

**COMUNIDADES
SOSTENIBLES**
HACIA
NET ZERO

Reporte de Sostenibilidad 2022 COMVIVE

comvive
un mejor estilo de vida

COMMUNICATION
ON PROGRESS



Reporte de Sostenibilidad 2022 COMVIVE

01	Mensaje del Director General	Pág. 4
02	Glosario de términos y siglas	Págs. 6-7
03	¿Quién es COMVIVE?	Págs. 8-12
04	Estrategia de Sostenibilidad y Resultados	Págs. 13-56
a	Creación de comunidades sostenibles y resilientes	Págs. 21-34
b	Mitigación del cambio climático e impacto ambiental	Págs. 35-42
c	Salud y seguridad de la fuerza laboral	Págs. 43-45
d	Gestión de la cadena de suministro	Págs. 46-47
e	Alianzas hacia la sostenibilidad	Págs. 48-52
f	Ética y Gobernanza	Págs. 53-56
05	Anexos	Págs. 57-67



01 Mensaje del Director General

Mensaje del Director General



comvive
un mejor estilo de vida

Iñigo Orvañanos Corcuera

Somos una empresa desarrolladora de vivienda fundada en 2014 con la Visión de crear comunidades sostenibles con alta eficiencia energética. Hoy en día estamos desarrollando 21 proyectos habitacionales en 5 zonas estratégicas habiendo escriturado más de 3,600 viviendas en nuestra historia.

En 2017 modificamos nuestros estatutos sociales fortaleciendo nuestro compromiso con la responsabilidad social y ambiental empresarial. En 2019 firmamos el Pacto Mundial de las Naciones Unidas, la mayor iniciativa de responsabilidad sostenible para empresas en el mundo, con el objetivo de alinear nuestra oferta de valor y procesos de negocio a la Agenda 2030 de la ONU y sus 17 Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS).

Entendemos que obtener una vivienda no solamente es lograr un patrimonio para nuestros clientes, sino también es mejorar la calidad de vida de toda la familia. Creemos que, desde la adquisición de la tierra, el espacio debe estar al servicio de la creación de comunidad y proteger el medio ambiente.

Nos da mucho gusto informar que estamos en proceso de construcción de más de 1,300 viviendas con estándares de eficiencia energética gracias a la implementación de programas de diferentes instituciones y banca de desarrollo nacionales e internacionales reduciendo considerablemente nuestras emisiones de CO2 a la atmósfera, desde nuestras actividades de construcción y durante toda la vida útil de las viviendas que desarrollamos. Gracias a este resultado, fuimos reconocidos por la Corporación Financiera Internacional (IFC) como "EDGE Champion" por nuestra visión y compromiso en la construcción de viviendas energéticamente eficientes y con baja huella de carbono. Gracias a estos resultados nos invitaron a participar en la Cumbre Climática COP26 en Glasgow Gran Bretaña en noviembre de 2022, donde informamos nuestro Pledge y nuestro compromiso climático al 2025 y 2030.

Estos logros, junto con los ambiciosos objetivos de descarbonización que nos hemos puesto para los años por venir, reflejan nuestro sólido compromiso con la sostenibilidad, con la cual buscamos hacer nuestra parte en la lucha contra la crisis climática y la desigualdad social que estamos atestiguando en nuestros días.

En 2022 actualizamos nuestra Estrategia de Sostenibilidad en apego a los temas materiales de nuestra industria, para que todo esfuerzo en materia ambiental, social y de gobierno corporativo tenga un impacto tangible en las comunidades que creamos y en los procesos de la compañía.. Como parte de dicha estrategia, robustecimos nuestra gestión ASG (ambiental, social y de gobernanza) para imprimir nuestro ADN sostenible en todas las operaciones de COMVIVE y de cara hacia todos nuestros grupos de interés.

COMVIVE seguirá posicionándose como una empresa líder en prácticas sostenibles en el sector, generando un mayor impacto social y ambiental a nuestros clientes e inversionistas, a la industria de la vivienda y a la sociedad en general. De parte de todo el equipo COMVIVE confirmamos el gran compromiso que tenemos con la sostenibilidad y con la mejora en el estilo de vida de nuestros clientes y colaboradores.

02 Glosario de términos y siglas

Glosario de términos y siglas

ASG: Criterios ambientales, sociales y de gobernanza (ESG en inglés) para la creación de valor en las empresas desde un marco de sostenibilidad. Los criterios ambientales se refieren a la reducción del impacto ambiental; los sociales, respeto de los derechos humanos y el fomento al desarrollo inclusivo; y la Gobernanza, o el buen gobierno corporativo, se refiere a la organización interna, los mecanismos para la toma de decisiones y para la influencia en la generación de política pública de forma ética, transparente y en favor de la sostenibilidad.

ODS: Los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS's) representan principios básicos para poner fin a la pobreza, proteger el planeta y garantizar que todas las personas gocen de paz y prosperidad. Consisten en 17 objetivos en el ámbito económico, ambiental y social y son el corazón de la Agenda 2030 de las Naciones Unidas. Fueron establecidos en 2015 por la Asamblea General de las Naciones Unidas (AG-ONU) firmados por 193 países.

Eficiencia Energética: Uso de la menor cantidad posible de recursos energéticos para satisfacer las necesidades de confort y servicios que requiere la sociedad, asegurando una disminución de los impactos ambientales negativos derivados de la generación, distribución y consumo de energía.

Net Zero: La neutralidad en carbono o "Net Zero" se alcanza cuando un organismo, empresa e incluso una persona física toma las medidas necesarias para dejar de emitir CO2 a la atmósfera reduciendo su propia huella. En algunos casos, cuando una parte de las emisiones no se pueden eliminar, se pueden compensar para alcanzar la neutralidad.

Viviendas Net Zero: Las viviendas Net Zero se definen como hogares que producen tanta energía limpia como la que consumen. Hasta un 80% más eficientes energéticamente que las típicas casas nuevas, las Net Zero Homes están muy bien construidas con aislamiento extra, ventanas de alto rendimiento y una excelente estanqueidad para minimizar las necesidades de calefacción y refrigeración. Los electrodomésticos, la iluminación y los sistemas mecánicos son lo más eficientes posible. Y para compensar el resto de la energía necesaria para el consumo anual de la vivienda, las viviendas Net Zero utilizan sistemas de energía renovable -normalmente solar- para generar electricidad.

Glosario de términos y siglas

Viviendas Net Zero Ready: Viviendas o edificios diseñados para funcionar con alta eficiencia energética que aún no logran neutralizar las emisiones de CO₂, sin embargo, con la instalación de ecotecnias adicionales que se pueden instalar fácilmente las viviendas están acondicionadas para llegar a Net Zero. Para la certificación EDGE, una vivienda con eficiencia energética con mayor al 40% se denomina EDGE Advanced y es considerada Net Zero Ready.

La certificación EDGE: (Excellence in Design for Greater Efficiencies) es una evaluación para construcciones nuevas o existentes, disponible en más de 130 países de economías en desarrollo, entre ellas México. Este sistema fue creado por la Corporación Financiera Internacional (IFC, por sus siglas en inglés), miembro del Grupo Banco Mundial, y propone una disminución en la cantidad de recursos utilizados mediante una escala comparativa que toma como base estándares locales.

EDGE Certified: Es la manera tradicional en la que se puede obtener este reconocimiento: se otorga al cumplir un ahorro de mínimo de 20% en energía, 20% en agua y 20% en energía incorporada en los materiales en el edificio. Estos son los «porcentajes base» en los que se fundamenta la evaluación EDGE.

EDGE Advanced: Esta modalidad premia a los proyectos inmobiliarios que demuestran una reducción de mínimo 40% en energía; mientras que los porcentajes en el ahorro de agua y energía incorporada en los materiales se mantienen al 20% como en EDGE Certified.

EDGE Zero Carbon: Este exigente nivel de certificación busca la máxima reducción y compensación de consumo energético del edificio. Para conseguirlo es necesario que mínimo el 40% de la energía sea reducida mediante el diseño y estrategias del edificio (como EDGE Advanced) y la cantidad que falte para completar el 100% del consumo energético sea mitigado mediante fuentes renovables en sitio y/o bonos de carbono.

SISEVIVE-ECOCASA: Es un sistema enfocado a la disminución de gases de efecto invernadero y el ahorro de agua. Se mide mediante el IDG (índice de desempeño global), resultado de la suma de los indicadores arrojados por la aplicación de dos herramientas: DEEVI y SAAVI, la primera para el cálculo de eficiencia energética, y la segunda para el cálculo del ahorro de agua.

Descarbonización: Es el proceso de reducción de emisiones de carbono, sobre todo de dióxido de carbono (CO₂), a la atmósfera. Su objetivo es lograr una economía global con bajas emisiones que consiga la neutralidad climática a través de la transición energética.



03 ¿Quién es COMVIVE?

¿Quién es COMVIVE?

- COMVIVE es una empresa mexicana desarrolladora de vivienda que crea comunidades sostenibles fundada en 2014, con el objetivo de ofrecer soluciones de vivienda y de comunidades sostenibles para los segmentos de población que adquiere vivienda popular y media. Las comunidades que creamos se distinguen por tener un ADN sostenible en los ámbitos económico, social y ambiental con el objetivo de mejorar la calidad de vida de nuestros clientes.
- COMVIVE opera en 5 mercados estratégicos: Estado de México, Morelos, Quintana Roo, Puebla y Ciudad de México escriturando a la fecha más de 3,700 viviendas en 21 proyectos

PRESENCIA EN EL MERCADO



CULTURA

La cultura organizacional de COMVIVE basada en nuestra misión, visión y valores es reflejo del ADN sostenible de la compañía que se describe a continuación:

Misión

Un mejor estilo de vida

para clientes, colaboradores e inversionistas

Visión

El mejor equipo creando comunidades sostenibles

- La mayor rentabilidad
- La mejor satisfacción al cliente
- El mejor lugar para trabajar

**COMUNIDADES
SOSTENIBLES**
HACIA
NET ZERO

VALORES



Integridad

Hacer lo correcto aunque nadie esté mirando



Visión Empresarial

Mentalidad creadora que da valor a nuestros clientes, colaboradores e inversionistas



Resiliencia

Fortalecernos de las adversidades para alcanzar nuestros objetivos



Conciencia Social y Ambiental

Vivir la sostenibilidad en nuestro ADN



Servicio al Cliente

Pasión hacia el cliente en todas nuestras acciones



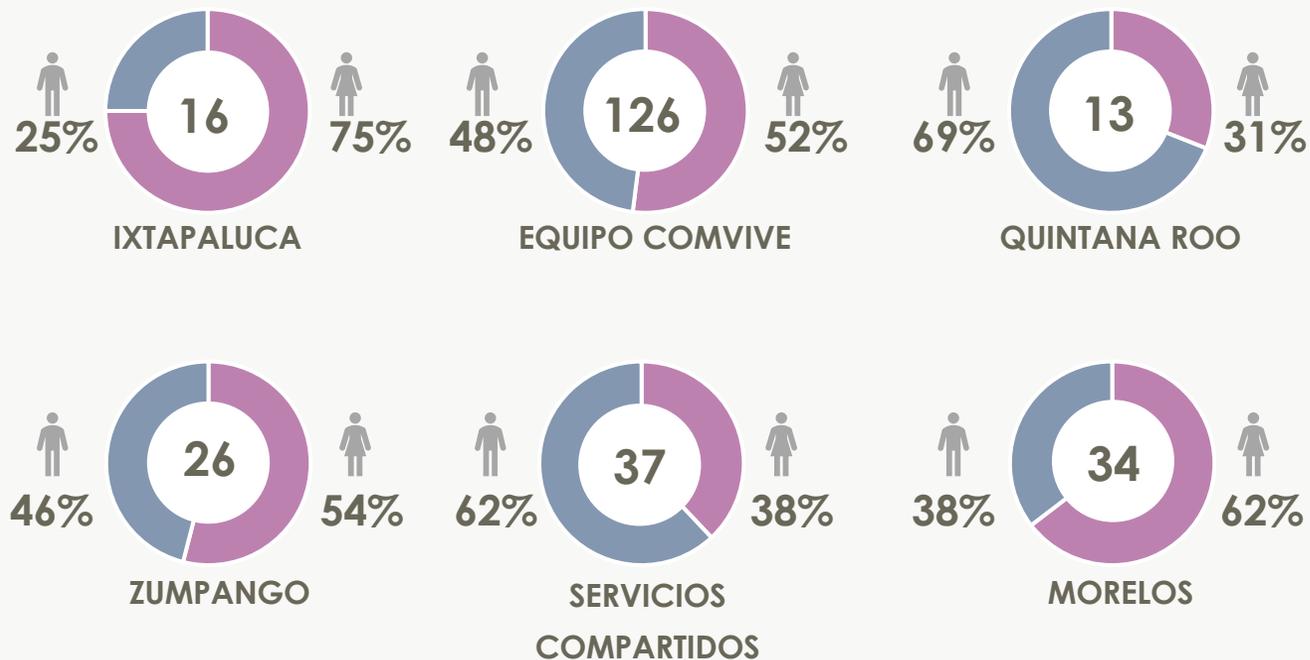
Cumplir en Equipo

Colaborar en unidad para ejecutar los retos en tiempo, calidad y forma

Equipo COMVIVE

COMVIVE está integrada por profesionales comprometidos con la misión y visión de la empresa y con la vivencia de sus valores en toda actividad. El equipo cuenta con experiencia relevante en la industria, en todas las áreas de negocio como, administración, comercialización, construcción, operaciones, finanzas, legal, calidad de vida (postventa) y sostenibilidad.

COMVIVE se promueve la equidad y la no discriminación ofreciendo oportunidades de empleo y de crecimiento para todos. La empresa se conforma por 132 empleados, de los cuales 66 son mujeres y 66 son hombres, mostrando el compromiso por lograr una equidad efectiva de género en el trabajo.



Logros en Sostenibilidad

Avances en sostenibilidad

- 2014 ● Constitución de la empresa con una visión sostenible
- 2015 ● Alineación de su oferta de valor a los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS)
- 2016 ● Definición de la Misión y Visión COMVIVE
 - Misión: Un mejor estilo de vida para nuestros clientes, colaboradores e inversionistas.
 - Visión: Ser el mejor equipo creando comunidades Comvive
- 2017 ● Decisión de que todas las viviendas desarrolladas por la empresa cuenten con servicio de administración profesional
- 2017 ● Se modifican los estatutos sociales fortaleciendo el compromiso con la responsabilidad social y ambiental empresarial
- 2019 ● Se adhiere al Pacto Mundial de la ONU
 - Participación en la Conferencia de las Naciones Unidas sobre el Cambio Climático (COP 25) de la ONU en Madrid.
 - Fortalecimiento del compromiso con la sostenibilidad al incorporar estándares de eficiencia energética en todas las viviendas
- 2020 ● Implementación del programa NAMA Facility financiado por KfW y administrado por Sociedad Hipotecaria Federal (SHF) en el cual se otorgan subvenciones para la inversión en viviendas con alta eficiencia energética otorgando un total de 17.5 mdp (us\$875,000).
 - Participación en el programa acelerador del Pacto Mundial denominado "Ambición en los ODS" (SDG Ambition).
- 2021 ● Certificación "Edge Advanced" de la Corporación Financiera Internacional (IFC) en el desarrollo Privadas del Parque Estado de México logrando la certificación de las viviendas más económicas en México.
 - Se constituye Fundación Comunidad Verde A.C., como entidad aliada que permite el impulso de la agenda sostenible de la empresa.
 - Participación en la Conferencia de las Naciones Unidas sobre el Cambio Climático (COP 26) en Glasgow durante el cual COMVIVE comunicó su compromiso climático (PLEDGE) hacia el 2025 y 2030
 - Capitalización de US\$2 millones de dólares del Fondo de impacto Suizo ALPHAMUNDI
 - Elaboración y comunicación del Manual de Responsabilidad Sostenible y Código de Conducta a todos los colaboradores de la compañía.
- 2022 ● El IFC reconoció a COMVIVE como "EDGE Champion" por su visión y compromiso en la construcción de viviendas energéticamente eficientes con baja huella de carbono.
 - Climate Finance Accelerator (CFA) y el Gobierno del Reino Unido otorgó un Certificado de Logro (Certificate of Achievement) a COMVIVE por haber completado con éxito las actividades del CFA programme en México.
 - El programa Ecocasa financiado por KfW y administrado por SHF aprobó líneas de crédito para la construcción por 280.6 mdp (us\$14.03 mdd) para 3 proyectos con un total de 331 viviendas.
 - A junio 2022 COMVIVE está desarrollando 1,320 viviendas con eficiencia energética de las cuales 732 ya se han entregado a clientes, y 588 están en proceso de construcción.
 - Privadas del Parque fue reconocido como proyecto insignia EDGE Advanced portal de IFC
 - Calificación del Maco de Referencia por Standard & Poors como "Alineado Fuertemente"

04 Estrategia de Sostenibilidad y Resultados

Estrategia de Sostenibilidad Resultados

21 
Comunidades COMVIVE

1,978 
Árboles plantados
y rescatados

Mitigación de
Eficiencia Energética
 **18,484**
TCO²e/viviendas /40 años

 **96**
Proveedores

Casas escrituradas
3,703 
desde 2004

 **182,128**
M² de áreas verdes

Mitigación de la huella de
carbono de materiales de
construcción
2,860 
TCO²e/viviendas

52 
Contratistas

43% 
Casas escrituradas
A mujeres en los proyectos
Que están operando

1,320 
viviendas
con eficiencia energética

10 
Alianzas clave

126  **65** mujeres
Empleados **61** hombres

693 
viviendas
con certificación 

Mitigación
por absorción
 **1,967**
TCO²e/40 años

03  Miembros independientes del
Consejo de Administración u
órgano de gobierno de la
organización, al final del
período del Informe

COMVIVE fue invitada a participar a la Conferencia de las Naciones Unidas sobre el Cambio Climático COP 26 en Glasgow donde comunicó su **Compromiso con las Sostenibilidad** mediante un "Pledge" hacia el 2025 y 2030 publicado en el portal Edge del IFC

COMPROMISO CON LA SOSTENIBILIDAD



comvive
un mejor estilo de vida

- I. Esperamos construir
 - **10,000** metros cuadrados de edificios certificados con eficiencia energética del 40% para 2022.
 - **100,000** metros cuadrados de edificios verdes certificados para **2025**.
 - **10,000** metros cuadrados de edificios certificados de carbono **NET ZERO** para **2025**.
- II. Buscaremos construir únicamente edificios verdes certificados a partir de **2025**.
- III. Esperamos construir únicamente nuevos edificios con emisiones **NET ZERO** de carbono para **2030**.
- IV. Estamos construyendo comunidades sostenibles hacia el NET ZERO mejorando la resiliencia local alineada con los "Objetivos de Desarrollo Sostenible" (ODS).
 - **9** metros cuadrados de áreas verdes por habitante.
 - **30,000** metros cuadrados de tierra destinadas a instalaciones para el Desarrollo Comunitario Sostenible para **2025**.

Frente a la crisis climática, es deber de todos, incluyendo empresas, gobiernos, ONGs y particulares, sumarse a la década de acción alineada con la Agenda 2030 para el Desarrollo Sostenible de la ONU. La contribución de COMVIVE es crear comunidades sostenibles y resilientes hacia la NET ZERO. A través de nuestras capacidades de innovación y con el apoyo de financiamiento climático, estamos mejorando la calidad de vida de nuestras comunidades contribuyendo a un mundo más sostenible.





Estrategia de Sostenibilidad

En 2022, COMVIVE actualizó su Estrategia de Sostenibilidad para enfocar su acción social y ambiental a los objetivos Ambientales, Sociales y de Gobernanza (ASG) en toda su cadena de valor, en apego a los temas materiales de la industria. Ésta se basa en seis ejes estratégicos, que a su vez responden a los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) de la ONU, con la cual COMVIVE tiene un sólido compromiso y a la cual contribuye activamente.



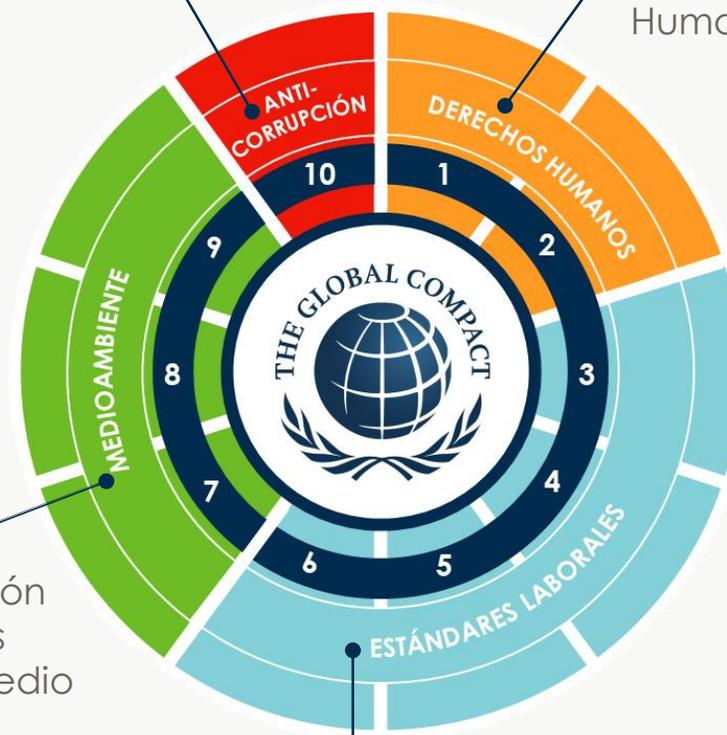
Estrategia de sostenibilidad

Nuestros ejes estratégicos toman en cuenta los 10 Principios Iniciativa del Pacto Mundial de la ONU

Los Diez Principios del Pacto Mundial derivan de declaraciones de Naciones Unidas en materia de derechos humanos, trabajo, medioambiente y anticorrupción y gozan de consenso universal.

De la Convención de las Naciones Unidas contra la Corrupción (2004)

De la Declaración Universal de los Derechos Humanos (1948)



De la Convención de las Naciones Unidas sobre medio ambiente y el Desarrollo (Declaración de Río 2004)

De la Declaración de la OIT relativas a los principios y derechos fundamentales en el trabajo y su seguimiento (1998)

Estrategia de sostenibilidad

Los ejes estratégicos en los que se basa la visión sostenible de COMVIVE son:

I. Creación de comunidades sostenibles y resilientes

COMVIVE crea comunidades que tienen como objetivo mejorar la calidad de vida de las personas que las habitan al contar con acceso a servicios básicos, ubicaciones estratégicas con conectividad a medios de transporte público, escuelas, servicios de salud, comercios, entre otros, además de contar con accesos controlados brindando seguridad, y lugares destinados para el esparcimiento, la interacción social y el contacto con la naturaleza. Su modelo de negocio cuenta con una oferta de valor que lo diferencia dentro del sector de la vivienda en México, al tener un fuerte compromiso con el desarrollo urbano sostenible, mejorar la calidad de vida de las personas y reducir su impacto ambiental en el largo plazo.

Para alcanzar nuestro objetivo en la creación de Comunidades Sostenibles hacia Net Zero, COMVIVE se basa en:

- Construcción de viviendas con alta eficiencia energética rumbo a Net Zero.
- Construcción de equipamientos y espacios públicos sostenibles siguiendo los 7 principios de diseño COMVIVE.
- Implementación de programas para una comunidad sostenible y resiliente a través de un enfoque de equidad de género y justicia ambiental.
- Diseño e implementación de un plan estratégico sostenible alineado a los ODS a través de indicadores y acciones que nos permitan evaluar su correcta ejecución

II. Mitigación del cambio climático e Impacto ambiental

Gracias a la experiencia de COMVIVE creando viviendas con alta eficiencia energética, ha generado prototipos de vivienda en diferentes ecosistemas del país y segmentos técnicamente viables que son construidos con materiales con menor huella de carbono contribuyendo a la mitigación de GEI con confort térmico, y ahorro en su economía familiar y pago en los servicios básicos. Sus soluciones técnicas integrales atienden diferentes mercados y los principales ecosistemas del país (cálido húmedo, seco-semi seco y templado), buscando lograr de 20% a 40% de mitigación de CO₂, en comparación con un prototipo de vivienda tradicional y un 60% en reducción de huella de carbono por ACV de materiales. Adicionalmente, se contempla una estrategia de conservación y desarrollo de áreas verdes que adicionan mitigación de CO₂ por absorción.

III. Salud y seguridad de la fuerza laboral

COMVIVE está comprometido con la salud y la seguridad de todo su equipo de trabajo, incluyendo a sus colaboradores directos, contratistas, proveedores y cualquier otro trabajador que contribuya a las actividades de la empresa a lo largo de toda nuestra cadena de valor. Seguimos los más altos estándares para garantizar condiciones de trabajo seguras y saludables, y procuramos minimizar el impacto ambiental de nuestros desarrollos con el fin de proteger la salud de los ecosistemas y de los habitantes. La protección de la vida y la integridad de todos es la principal prioridad de nuestra empresa.

Estrategia de sostenibilidad

Los ejes estratégicos en los que se basa la visión sostenible de COMVIVE son:

IV. Gestión de la cadena de suministro

COMVIVE busca promover la adopción de prácticas sostenibles en la industria a través de sus proveedores y contratistas. Recientemente se desarrolló la Política de Gestión de la Cadena de Suministro, la cual fungirá como un instrumento para incidir en la responsabilidad ambiental y social de nuestros proveedores. Esta política exigirá el desarrollo de planes de gestión ambiental, políticas propias de derechos humanos, estándares laborales adecuados, medidas de salud y seguridad ocupacional, entre otros.

V. Alianzas hacia la sostenibilidad

La puesta en marcha de nuestra estrategia de sostenibilidad y el logro de los objetivos que nos hemos planteado implica grandes esfuerzos que requieren de alianzas estratégicas con el sector público, privado, organizaciones de la sociedad civil y organismos internacionales para cumplir nuestros objetivos en sostenibilidad. Nuestra visión de ser el mejor equipo creando comunidades sostenibles rumbo a Net Zero y contribuir activamente a la transformación de nuestra industria trasciende a nuestra propia cadena de valor e implica la participación de múltiples actores. En la actualidad, COMVIVE ya se adhiere a marcos internacionales que certifican y avalan su compromiso con el desarrollo sostenible creando sinergias en pro de la sostenibilidad.

VI. Ética y gobernanza

COMVIVE se rige por un equipo directivo inclusivo y representativo de la empresa, lo cual nos permite integrar una visión amplia sobre lo que requiere nuestra gestión ASG y sobre las necesidades de nuestros grupos de interés internos y externos. La selección de sus miembros se realiza exclusivamente con criterios de desempeño y experiencia relevante para la empresa, sin discriminar por motivos de origen, género, estado civil u otros.

04a

Creación de comunidades sostenibles y resilientes

21 Comunidades COMVIVE



Casas escrituradas
3,703 desde 2004



43% Casas escrituradas a mujeres en los proyectos que están operando



COMVIVE busca promover la inclusión social y económica de la población. Esto abarca a sus clientes directos, su cadena de valor y las comunidades aledañas a sus desarrollos

Las comunidades COMVIVE se fundan en Siete Principios de Diseño que priorizan la calidad de vida y ofrecen plusvalía para sus habitantes

1. Sostenibilidad:

- a. Económica: Sistema de organización vecinal, mantenimiento, acceso a internet y telefonía. Adicionalmente implementamos programas de emprendimiento y colaboración comunitaria.
- b. Social: Aseguramos la presencia de satisfactores de bienestar dentro o cerca de la comunidad, incluyendo servicios de transporte, abasto, educación, áreas verdes, recreativas y de salud, así como Centros de Desarrollo Comunitario y plazas que fomentan la cohesión.
- c. Ambiental: Incorporamos soluciones ecológicas para disminuir el uso de energía, agua y gas y para el manejo adecuado de residuos.

2. Arquitectura con calidad humana e identidad regional: Nuestros desarrollos ponen al centro a los residentes y sus necesidades. Procuramos adecuar el diseño arquitectónico a la cultura y la tradición local, para armonizar con ella y resaltarla.

3. Centralidad: Todos los desarrollos promueven áreas verdes generosas en jardines vecinales, plazas o parques comunitarias.

4. Conectividad: Las comunidades promueven la conectividad peatonal creando andadores, banquetas y en algunos casos ciclovías en la vialidad principal.

5. Uso mixto, equipamiento e innovación en espacios públicos: Cada comunidad cuenta con espacios educativos de recreación, deporte, comercios y salud cerca del desarrollo o al interior del mismo.

6. Densidad y diversidad: Los desarrollos promueven variedad de prototipos que promueven la diversidad social. En algunos desarrollos hacemos vivienda vertical que facilita el hacer extensas áreas verdes que son clave para la creación de comunidades sostenibles.

7. Cultura comunitaria y administrador profesional: Cada comunidad cuenta con administrador profesional que facilita la coordinación entre los vecinos para contar con mantenimiento, jardinería, seguridad, vigilancia y organización de las asambleas condominales.

Los 7 principios de la vivienda adecuada de ONU HABITAT

Los 7 principios de diseño también están alineados a los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS), especialmente el número 11 (Ciudades y comunidades sostenibles), y a los principios de ONU-Hábitat, que se listan a continuación: seguridad de la tenencia; disponibilidad de servicios materiales, instalaciones e infraestructura; asequibilidad; habitabilidad; accesibilidad; ubicación apropiada y adecuación cultural .

Los 7 Elementos de la vivienda adecuada



- 1 SEGURIDAD DE LA TENENCIA
- 2 DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS, MATERIALES, INSTALACIONES E INFRAESTRUCTURA
- 3 ASEQUIBILIDAD
- 4 HABITABILIDAD
- 5 ACCESIBILIDAD
- 6 UBICACIÓN
- 7 ADECUACIÓN CULTURAL



ONU HABITAT
POR UN MEJOR FUTURO URBANO



La Oferta de Valor de COMVIVE se inspira en la Agenda 2030 de la ONU y en los trazos urbanos de los Pueblos Mágicos

PUEBLOS MÁGICOS

OFERTA DE VALOR ALINEADA A LA AGENDA 2030 DE LA ONU



 **OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE**



COMUNIDADES SOSTENIBLES
HACIA NET ZERO

COMVIVE crea comunidades que tienen como objetivo mejorar la calidad de vida de las personas que las habitan al contar con acceso a servicios básicos, ubicaciones estratégicas con conectividad a medios de transporte público, escuelas, servicios de salud, comercios, entre otros, además de contar con accesos controlados brindando seguridad, y lugares destinados para el esparcimiento, la interacción social y el contacto con la naturaleza.



En diversos desarrollos se contará con equipamientos, espacios públicos y programas sociales de calidad que permitan a los habitantes de este fraccionamiento desarrollarse plenamente, en armonía con el medio ambiente.



- Planteamiento urbano con base a los 7 principios de diseño COMVIVE.
- 55 Parques.
- Participación en la regeneración urbana de comunidades aledañas.
- Administrador profesional.
- Operación de programas a través de Fundación Comunidad Verde que promueve la participación comunitaria.

ÁREAS VERDES POR FAMILIA

11 CIUDADES Y COMUNIDADES SOSTENIBLES



Una de las prioridades de COMVIVE es ofrecer áreas verdes inclusivas que permitan la armonía, integración comunitaria y absorción arbórea de CO2. Para la elaboración del diseño urbano de cada comunidad, se toma en cuenta el nivel arbóreo y biología del terreno con el objetivo de mantener la mayor cantidad de árboles, áreas verdes y espacios públicos de calidad.

CUMBRE TULIPANES



Ejemplos de proyectos COMVIVE que priorizan la incorporación de áreas verdes inclusivas que promueven la integración comunitaria

Proyecto	M2 áreas verdes	Viviendas	M2 áreas verdes por familia	Promedio de habitantes por familia*
Cumbre Tulipanes	30,436.83	258	117.97	851.40
El Arroyo	12,814.33	272	47.11	897.60
Privadas del Parque 1**	34,528.33	1158	29.82	3821.40
Privadas del Parque 2a y 2b*	31,120.61	1020	30.51	3366.00
Vista Alegre	4,292.78	114	37.66	376.20
Zendala Cancún	4,292.78	114	37.66	376.20
Zendala Cancún 2	4,292.78	114	37.66	376.20
Zendala Playa del Carmen	28,254.71	420	67.27	1386.00
Arbolada Ixtapaluca	1,680.00	140	12.00	462.00
Cumbre Tulipanes 2	21,005.97	176	119.35	580.80
total	172,719.13	3,786.00	45.62	12,493.80

* Se estima que el promedio de habitantes por familia oscila de 3 a 4 miembros.

**La superficie asignada a Privadas del Parque puede variar de acuerdo al proyecto final

Fundación Comunidad Verde

Aliada que permite el impulso de la agenda sostenible de COMVIVE



COMVIVE contrato a la organización de la sociedad civil Agencia de Regeneración Urbana (ARU) para elaborar la estrategia de sostenibilidad del desarrollo Privadas del Parque en Zumpango, Estado de México. El estudio incluyó un diagnóstico integral en el que se evaluaron riesgos, oportunidades y necesidades de las poblaciones colindantes al proyecto y del perfil de las familias que habitan Privadas del Parque.

Una de las conclusiones importantes de este estudio fue proponer la creación de una fundación que tuviera como objetivo operar ciertos equipamientos estratégicos invitando a aliados para implementar programas sociales, ambientales y económicos en favor de las comunidades que construimos

En consecuencia en febrero del 2019 se constituyó Fundación Comunidad Verde con la siguiente Misión:

Misión: Mejorar la Calidad de Vida conviviendo en una Comunidad Sostenible

La Fundación ha definido los siguientes 4 programas en su primera fase.



Programas de Fundación Comunidad Verde

INTEGRACIÓN VECINAL



EMPRENDIMIENTO COMUNITARIO



AGRICULTURA ECOLÓGICA “SUELO VIVO”



EDUCACIÓN SOCIO AMBIENTAL





Definimos como diferenciador colocar al centro de todas Iniciativas de la Fundación

“El suelo vivo”

para lograr una comunidad verde.

Si el suelo tiene vida, es fértil, retiene humedad, absorbe carbono, regula temperatura, genera biodiversidad contribuyendo a la resiliencia ante los efectos del cambio climático.

¿Por qué emprendimos el proyecto suelo vivo?

Al analizar con cromatografía el suelo de Privadas del Parque, resultó que nuestra muestra esta mineralizada, sin materia orgánica, sin microorganismos y sin fertilidad.

En escala del 1 al 12 el suelo de Privadas del Parque está en 1



DIA MUNDIAL DE LA MADRE TIERRA

Con el equipo de voluntarios, aliados y de la **FCV**, iniciamos acciones sencillas cuyo objetivo fue integrar familias, generar conciencia ante los efectos del cambio climático, hacer Comunidad, conocer la permacultura, **regenerar suelos (1er. Composta hecha con materia orgánica producto del Mantenimiento a las áreas verdes comunes)** y desde luego divertirse.



COMUNIDAD VERDE EN SUELO VIVO

DÍA DE LA MADRE TIERRA

22 DE ABRIL

Fundación Comunidad Verde te invita a participar en las actividades que hemos preparado para la **Comunidad Sostenible de Privadas del Parque**

Acude con tu familia este 22 y 23 de abril a partir de las 9:00 a.m. y conviértete en un **GUERRERO PLANETARIO**



PRIVADAS DEL PARQUE

Cuenta cuentos
Talleres
Juegos
Permacultura
Actividades en familia

PARTICIPA Y DIVIÉRTETE
 Te esperamos frente a la manzana 5 (próximamente PARQUE MADRE TIERRA)
¡NO TE LO PUEDES PERDER!



Bienvenid@s a



PRIVADAS DEL PARQUE

idea clorofila a.c.

¿Qué rayos es la sustentabilidad?

México país megadiverso

El consumo te consume

Introducción a la Permacultura

Super tierra

De: La luna D
 Para: los humanos
¡Ayuda!
 La tierra los necesita...
 Está muy enferma
 Solo ustedes la pueden curar

RÁPIDOS Y FURIOSOS

Sandra
 Jade
 Grazmin
 Guadalupe
 Tin

Fatima
 Branco
 Dulce
 Yael
 Karina
 Ximena
 Janette
 Mayra

Tania



DIA MUNDIAL DE LAS FAMILIAS

Con las diversas festividades de mayo y junio, celebramos a las familias porque estamos convencidos que es la principal institución en nuestra sociedad.



Festejando en familia
DÍA MUNDIAL DE LAS FAMILIAS

22 MAYO

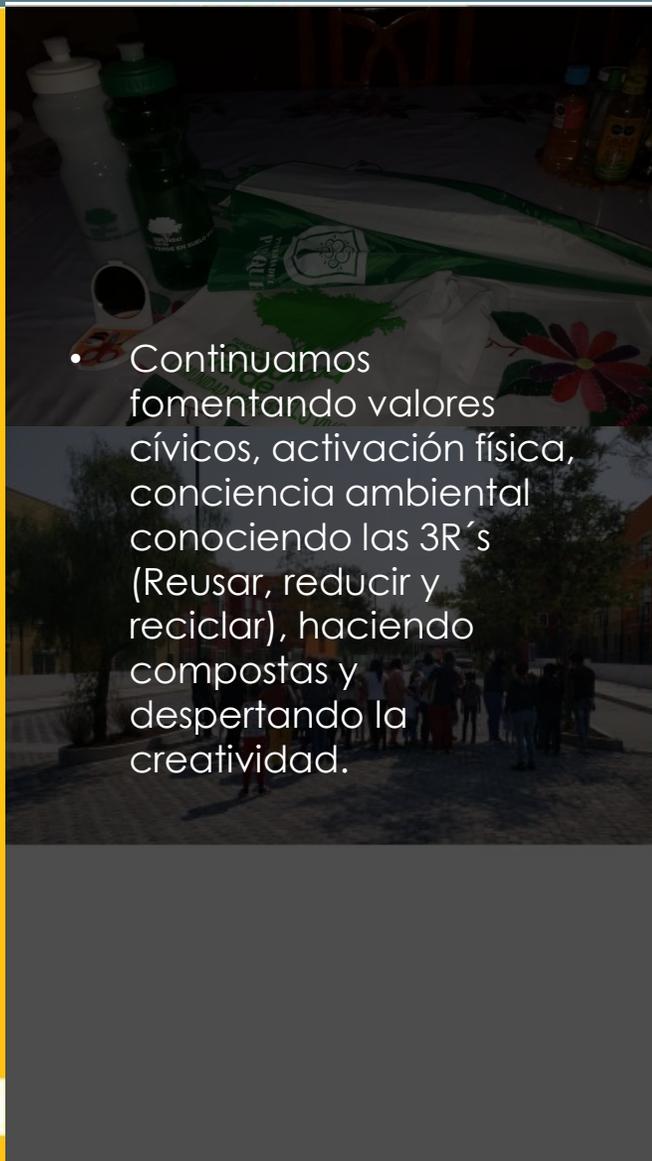
PARTICIPA, DIVIÉRTETE Y DESCUBRE LAS TRES "R"

Fundación Comunidad Verde
Te invita al festejo que hemos preparado para las familias de la Comunidad Privadas del Parque, únete al evento y disfruta de un agradable momento familiar.
Te esperamos frente a la manzana 5 (a partir de las 10:00 a.m.)
¡NO SE LO PUEDEN PERDER!

Juegos Pagasito Inflables
Taller de creatividad
(sólo tienes que traer residuos sólidos de tu hogar como botellas de plástico, tetrapacks, tapas, cajas de cartón)

11 COMUNIDADES Y COMUNIDADES SOSTENIBLES

Alquimia
comVive



- Continuamos fomentando valores cívicos, activación física, conciencia ambiental conociendo las 3R's (Reusar, reducir y reciclar), haciendo compostas y despertando la creatividad.



Emprendimiento y comunidad verde en suelo vivo

Durante agosto se realizaron proyectos que fomentan el emprendimiento utilizando cartonería para hacer piñatas y otros materiales para comercializar.

"Emprendimiento y Comunidad verde en suelo vivo"

FORO comunidad verde

PRIVADAS DEL PARQUE comVive

Talleres y actividades

- > Cartonería "piñatas tradicionales"
- > Equidad de género
- > Aplicando las "3 R":
Reducir - Reutilizar - Reciclar
- > Conociendo los "ODS, Objetivos de Desarrollo Sostenible, plan ambiental ONU 2030"
- > Pláticas de salud mental "COVID 19"
- > Miniclubes
- > Huerto familiar
- > Cosechando la 1er. composta
- > Salud ancestral

Desde el miércoles 17 al domingo 21 de agosto de 10 a 2 de la tarde
Te esperamos en el acceso de Privadas del Parque
INFORMES: 729 481 4754

¡¡ Diversión para toda la familia, insíbete !!

Participantes: COMVIVE, Fundación Comunidad Verde, Consultoría agrícola sustentable "El Huerto", Mtra. en Psicología Eva Valeria Rivas Sánchez

- Conversatorios con apoyo de una psicóloga para conocer y desarrollar programas de apoyo en los siguientes temas:
 - Equidad de género, salud mental y emocional
 - Covid 19, qué y como ocuparse o entretenerse (clubs)
 - Cambio climático, ODS'S de la Agenda 20-30 y manejo integral de los residuos solidos domiciliarios.

Concluiremos con la capacitación de 15 agricultores ecológicos, cosechando la 1ra composta y construyendo un Bancal elevado de 5 m2 (huerto familiar biointensivo) para una alimentación sana y apoyo a la economía familiar



NÚMERO DE VIVIENDAS CON TITULARES POR GÉNERO EN LOS PROYECTOS QUE ACTUALMENTE ESTAMOS OPERANDO

5 IGUALDAD DE GÉNERO



COMVIVE crea comunidades incluyentes pensando en la integración, la equidad de género y las necesidades de la familia

Las comunidades COMVIVE tienen el objetivo de ser incluyentes atendiendo al segmento de mujeres siendo un mercado muy interesante en el presente y futuro de la empresa. Históricamente a nivel nacional el INFONAVIT ha otorgado el 34% de los créditos a mujeres. Reconociendo las necesidades de este segmento, COMVIVE ha diseñado su producto ofreciendo seguridad con casetas de vigilancia y accesos controlados, áreas verdes con visibilidad desde su vivienda y prototipos con un diseño pensando en la familia. Como consecuencia, en los proyectos actualmente en desarrollo, el 43% de los compradores son mujeres en todos los segmentos (social, medio y medio-alto).

UNIDAD DE NEGOCIO	TOTAL ESCRITURAS	MUJERES	HOMBRES
		%	%
PRIVADAS DEL PARQUE	429	37%	63%
VISTA ALEGRE	75	45%	55%
ARROYO	135	53%	47%
CUMBRE DE TULIPANES	87	44%	56%
ARBOLADA IXTAPALUCA	111	49%	51%
COMVIVE	837	43%	57%

ZONAS DE CONSOLIDACIÓN URBANA

Las ubicaciones que COMVIVE selecciona cuentan con todos los servicios cercanos al formar parte de las zonas de consolidación urbanas*

Al ser uno de los principales objetivos el mejorar la calidad de vida de las personas, COMVIVE tiene como prioridad que las familias tengan acceso a los servicios esenciales a distancias cercanas o al interior de los proyectos. La empresa lo logra a través de la construcción de equipamiento de calidad dentro del desarrollo y seleccionando ubicaciones estratégicas que garanticen que todos los servicios esenciales estén cerca. Para crear comunidades sostenibles, todos los proyectos COMVIVE deben estar dentro de las Zonas de Consolidación Urbana que mide la distancia a los servicios esenciales. Gracias a la ubicación de los terrenos seleccionados, todas sus comunidades se encuentran en lugares estratégicos con conectividad y acceso a servicios esenciales de salud, educación, transporte público y parques entre otros.

La metodología de las Zonas de Consolidación Urbana contemplan dos criterios:

- 1) Ubicación y entorno
- 2) Condiciones de movilidad.

El primer criterio mide que las escuelas primarias, centros de abasto, espacios recreativos y vías primarias estén a 2 kilómetros o menos de distancia y que las escuelas secundarias y centros de salud se encuentren a 2.5 km o menos; el segundo criterio mide que los traslados hacia escuelas primarias y secundarias, centros de salud, centros de abasto o mercado, espacios recreativos y cercanía a zonas de empleo estén a menos de 30 minutos de traslado caminando, 20 minutos en bicicleta y 45 en transporte público o privado. Para todos los proyectos que actualmente están en desarrollo COMVIVE ha implementado esta metodología con ejemplos concretos que miden las distancias y tiempo de traslado a cada uno de los servicios esenciales mencionados .

En el anexo se muestra como todos los proyectos que están operando en COMVIVE se encuentran a minutos de todos los servicios

**Zona de consolidación urbana: Es la superficie de terreno contenida dentro de cada una de AGEB (áreas geoestadísticas básicas urbanas) que se sitúan a su vez dentro del Sistema Urbano Nacional, así como aquellas localidades con una población igual o mayor a 2,500 habitantes, cuyo grado de consolidación urbana se define a partir de criterios e indicadores socio económicos y satisfactores urbanos, que dan a su vez a la definición de ámbitos urbanos para la recepción de vivienda con condiciones adecuadas en su entorno.*

04b

Mitigación del cambio climático e impacto ambiental

1,978 
Árboles plantados
y rescatados

 182,128
M² de áreas verdes

1,320 
viviendas
con eficiencia energética

693 
viviendas
con certificación  Edge
Excellence In Design
For Greater Efficiencies

Mitigación de
Eficiencia Energética
 18,484
TCO²e/viviendas /40 años

2,860 
TCO²e/viviendas

 Mitigación
por absorción
1,967
TCO²e/40 años



Mitigación del cambio climático e impacto ambiental

COMVIVE diseña y desarrolla viviendas con características de eficiencia energética superiores a las del mercado tradicional con el objetivo de reducir la generación de emisiones de efecto invernadero (GEI), así como reducir el consumo de energía y hacer más eficiente el uso de recursos como agua, electricidad y gas. Las viviendas de COMVIVE, gracias a que cuentan con mayor eficiencia energética que las existentes en el mercado, ofrecen más beneficios a los clientes como confort térmico, ahorro en la economía familiar en el pago de gas, luz y agua, mayor plusvalía y reducción de emisiones de CO₂.

De cada uno de los prototipos en cada uno de los proyectos, COMVIVE mide el porcentaje de reducción de consumo de energía y que tipo de materiales y tecnología se requiere para alcanzar cada uno de los objetivos utilizando la certificación EDGE y/o SISEVIVE-ECOCASA .

COMVIVE ha adoptado al Sistema de Evaluación de la Vivienda Verde SISEVIVE (Sistema de Evaluación de la Vivienda Verde) y todas las viviendas construidas son evaluadas con su metodología. ECOCASA está aprobado por CBI y utiliza el sistema de evaluación SISEVIVE . Este sistema de evaluación se enfoca en medir la disminución de gases de efecto invernadero (GEI) y el ahorro de agua. Se mide mediante el IDG (índice de desempeño global), que se integra sumando las siguientes dos herramientas: DEEVI , SAAVI , la primera para el cálculo de eficiencia energética, y la segunda para el cálculo del ahorro de agua. La forma en que COMVIVE mide la reducción de huella de carbono en los materiales de construcción utilizados es a través de la certificación EDGE o mediante la herramienta para calcular la huella de carbono a través del análisis de ciclo de vida (ACV) del programa ECOCASA.



Avance de COMVIVE para el cumplimiento de su compromiso de descarbonización

COMVIVE está desarrollando 1,320 viviendas con eficiencia energética de la cuales 732 ya se han entregado a clientes, y 588 están en proceso de construcción, logrando reducir en total 1,718 toneladas de CO2 durante su proceso de construcción, esperando reducir alrededor de 7,997 toneladas de CO2 a lo largo de toda su vida útil, que es aproximadamente de 40 años . De estas viviendas, 693 cuentan con certificación EDGE, logrando reducir 1,309 toneladas de CO2 durante su proceso de construcción y esperando reducir aproximadamente 5,056 toneladas de CO2 a lo largo de su vida útil.

7 AFFORDABLE AND CLEAN ENERGY		TOTAL
	Cosas con Alta Eficiencia Energética	House 1,320
	Mitigación de CO2 por desempeño energético en la vivienda gracias al confort térmico y ecotecnologías empleadas	Toneladas CO2 4,944
	Mitigación de Huella de Carbono en los sistemas constructivos empleados	CO2 Toneladas por año 25,609
	Mitigación de CO2 por absorción por la absorción directa de los árboles	Toneladas CO2 equivalentes 86

SOSTENIBILIDAD COMVIVE



Entre el 2021, 2022 y 2023, COMVIVE está desarrollando 1,320 viviendas con Alta Eficiencia Energética evaluadas bajo el sistema de evaluación de Vivienda verde SISEVIVE ECO CASA

COMVIVE implementó el programa **NAMA** facility financiado por KFW y administrado por SHF para 763 viviendas de las cuales 424 fueron del segmento social en Privadas del Parque destinadas a ecotecnias por \$17.5 mdp (us\$0.88 mdd).

Además, 379 viviendas en 3 proyectos son financiadas por el programa **ECOCASA** fondeado por KFW y administrado por SHF del cual al día de hoy de han obtenido líneas de crédito aprobadas con tasas preferentes para la construcción por 280.6 mdp (us\$14.03 mdd). El total de viviendas que actualmente COMVIVE tiene que cumplen con la certificación **EDGE Advanced** es de 693 viviendas y continuaremos con planes para incrementar esta cifra en el futuro.

Los 4 beneficios al cliente son:

01

Confort térmico

02

Ahorro mensual en el pago de gas, luz y agua

03

Plusvalía inmediata

04

Vivienda amigable con el medio ambiente reduciendo emisiones de CO2

Proyectos				Eficiencia energética SISEVIVE (Novaceramic)	Total
					
Privadas del Parque I - Fase 1	86	198			284
Privadas del Parque I - Fase 2	72	68		178	318
Arbolada - Fase 1	81				81
Arbolada - Fase 2	47				47
El Arroyo	115				115
Cumbre de Tulipanes I		50	110	48	216
Zendala Cancún		46	114		160
Zendala Playa del Carmen			107		107
Sub Total	401	362	331	48	1320
Total		693			1,320

SOSTENIBILIDAD COMVIVE



De las 1,320 viviendas con eficiencia energética COMVIVE ha creado diversos prototipos en diferentes zonas bioclimáticas y mercados generando amplia experiencia en la innovación sostenible.

	PRIVADAS DEL PARQUE	PRIVADAS DEL PARQUE sisevive novaceramic	EL ARROYO	ARBOLADA IXTAPALUCA	VISTA ALEGRE /ZENDALA CANCUN/ ZENDALA PLAYA DEL CARMEN	CUMBRE TULIPANES	GRAN TOTAL
Plaza	Zumpango, Edo Mex		Atlacholoaya, Morelos	Ixtapaluca, Edo Mex	Quintana Roo	Xochitepec, Morelos	
Clima	Seco semiseco	Seco semiseco	Cálido subhúmedo	Templado subhúmedo	Cálido subhúmedo	Cálido subhúmedo	
Viviendas con eficiencia energética	424	178	115	128	267	208	1,320
Mitigación CO₂	43.59%	7.7%	38.53%	28.54%	34.43%	45.47%	
Techo con aislamiento térmico	✓	✓	✓		✓	✓	
Muros exteriores con aislamiento térmico	✓		✓		✓	✓	
Calentador Solar	✓			✓			
Muebles de agua ahorradores	✓		✓	✓	✓	✓	
Calentador de gas eficiente	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Ventiladores de techo	✓		✓		✓	✓	
Ventana eficientes			✓		✓	✓	
Equipo deshumidificador			✓			✓	

En el anexo se muestran calculadoras de ahorro por desarrollo y prototipo

SOLUCIONES PARA LOGRAR EFICIENCIA ENERGÉTICA



Ventiladores de techo

Ventilación con bajo consumo energético

"ventilador de techo eficiente de 43 Watts"



Techo con aislamiento térmico

Limita la generación de calor por conducción a través del techo

Losa de viga de concreto y bovedilla EPS, capa compresión 4cm + patín de 1" EPS.



Ventana eficientes

Limita la ganancia de calor por radiación a través de las ventanas

Acristalamiento de control solar de 4 y 6mm

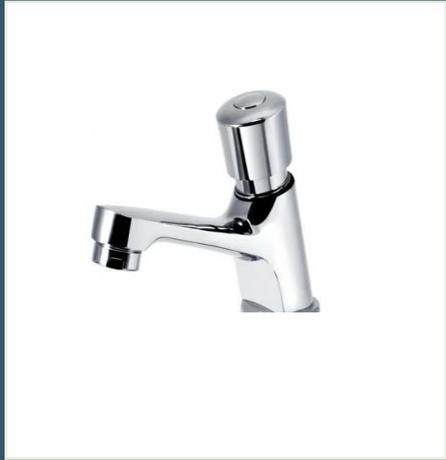
Equipo deshumidificador

Disminuye los niveles de humedad en el ambiente interior

"equipo deshumidificador eficiente de 23L"



SOLUCIONES PARA LOGRAR EFICIENCIA ENERGÉTICA



Muebles de agua ahorradores

Grifos, WC y regaderas de bajo consumo de agua.



Muros de block cerámico

Material con baja huella de carbono y buenas cualidades térmicas que contribuyen a mejorar el confort térmico al interior de la vivienda

"block cerámico multiperforado de 10 a 12cm"

Calentador de gas eficiente

Aumenta la eficiencia, disminuyendo el consumo y facturación de gas para calentamiento de agua

"calentador de gas instantáneo con eficiencia térmica del 95%"



Calentador solar

Beneficios económicos reduciendo 80% del consumo de gas. No hay impacto ambiental porque se usa energía solar

"calentador solar plano de 1.5 - 2.5m²"



Aislamiento térmico en muros en climas cálidos y secos

Mejora las cualidades térmicas del sistema de muro, limitando la ganancia de calor y mejorando el confort térmico al interior de la vivienda

"inyección de espuma polimérica"

SOSTENIBILIDAD COMVIVE

COMVIVE planea reforestar 5.3731 hectáreas por áreas afectadas de nuestro Desarrollo en Playa del Carmen Quintana Roo llamado **Zendala**

Como compensación de nuestro desarrollo en Playa del Carmen denominado Zendala en el cual se construirán 420 viviendas en un terreno de 75,827 m² COMVIVE se propone reforestar una superficie de 54,015 m² en donde la autoridad lo disponga mediante un convenio con La Comisión de áreas naturales protegidas (CONAMP). Esta medida contribuirá en gran parte a mitigar la pérdida de biodiversidad así como la captura de carbono



04c

Salud y seguridad de la fuerza laboral

126 Empleados  65 mujeres
61 hombres

SALUD Y SEGURIDAD DE LA FUERZA LABORAL

La integridad de toda nuestra fuerza laboral, directa e indirecta es de principal importancia para COMVIVE

Hemos desarrollado nuestra primera Política de Salud y Seguridad en el Trabajo, que servirá como eje conductor para asegurar el bienestar físico y mental de todos nuestros colaboradores. Ésta exige el establecimiento de medidas de seguridad para prevenir accidentes e incidentes en el lugar de trabajo. Prevé la implementación de capacitaciones, auditorías y el control periódico de incidentes que, a su vez, se traducirán en indicadores de desempeño. Con esta política, promovemos una cultura de prevención y cuidado, así como la creación de espacios seguros de trabajo.

Invitamos a que nuestros contratistas y proveedores cuiden la salud y seguridad de sus empleados mediante medidas, protocolos y equipo de protección, capacitaciones y el mantenimiento de la infraestructura, equipo y herramientas de trabajo en óptimo estado en todo momento.

- **Derechos humanos y estándares laborales**

Actualizamos nuestra política en materia de derechos humanos, en la cual nos comprometemos a respetar los estándares reconocidos internacionalmente y a promover su protección activamente en nuestra industria. Promulgamos los principios considerados en la Declaración de la Organización Internacional del Trabajo (OIT) sobre los Principios y Derechos Fundamentales en el Trabajo y estamos adheridos a los diez principios rectores del Pacto Mundial de Naciones Unidas. Condenamos y buscamos la eliminación de toda forma de discriminación; de la violencia, la intimidación, el hostigamiento y el acoso; el trabajo forzoso y el trabajo infantil. En materia de derechos laborales, garantizamos condiciones de trabajo justas y favorables para nuestro personal.

SALUD Y SEGURIDAD DE LA FUERZA LABORAL

Constituimos un Comité de Responsabilidad Sostenible y Código de Conducta que dará seguimiento al cumplimiento del Manual de Responsabilidad Sostenible y Código de Ética así como al sistema de sugerencias, quejas y denuncias mediante el Buzón COMVIVE.



COMVIVE publicó a todos sus colaboradores y proveedores el “Manual de Responsabilidad Sostenible y Código de Conducta” con el objetivo de impulsar el desarrollo ético y sostenible de su actividad empresarial. El Manual incluye un Decálogo de políticas internas derivadas de los Diez Principios del Pacto Mundial con el objetivo de fortalecer y proteger los derechos humanos, estándares laborales, el medio ambiente y la lucha contra la corrupción.

Índice

1. Mensaje del Director General
2. Cultura COMVIVE
3. Políticas, procedimientos, responsabilidad sostenible y código de conducta
 - 3.1. El Decálogo de los Diez Principios del Pacto Mundial de las Naciones Unidas
 - 3.2. Políticas y procedimientos
 - 3.2.1. Código de Conducta
 - 3.2.2. Política de Derechos Humanos
 - 3.2.3. Política de Diversidad e Inclusión
 - 3.2.4. Política de Salud y Seguridad
 - 3.2.5. Política de Cadena de Suministro
 - 3.2.6. Política Ambiental
 - 3.2.7. Política de Anticorrupción
4. Sistema de sugerencias, quejas y denuncias.

04d

Gestión de la cadena de suministro

52 
Contratistas

 96
Proveedores

Gestión de la cadena de suministro

Congruentes con lo que hacemos y quienes somos internamente, nuestra estrategia de sostenibilidad se ve reflejada no sólo en nuestros desarrollos, sino en nuestra operación interna y con nuestra gente. Dado que actualmente, la fuerza laboral de COMVIVE es principalmente subcontratada, velar por que nuestro ADN de sostenibilidad viva en toda nuestra cadena de valor es crucial para nosotros.

Conscientes de que nuestra cadena de suministro también genera la mayor cantidad de emisiones de gases de efecto invernadero desde la etapa de producción de materiales para la construcción, hasta su distribución y desarrollo de actividades, buscamos promover la adopción de prácticas sostenibles en la industria a través de nuestros proveedores y contratistas.

COMVIVE promueve que todos sus contratistas cumplan con las normas laborales nacionales garantizando que sus obreros tengan todas las prestaciones laborales por ley como INFONAVIT e IMSS y capacitación para sus trabajadores, y en ciertos proyectos estratégicos COMVIVE ofrece comedores comunitarios.



04e

Alianzas hacia la sostenibilidad

10 
Alianzas clave

ALIANZAS CLAVE



COMVIVE alineado a la agenda 2030 de las Naciones Unidas



331 viviendas financiadas con ECOCASA



Certificate of achievement



Capital del Fondo de impacto Suizo ALPHAMUNDI por \$40 mdp (us\$2 mdd)



Participación en la COP25 de Madrid



FUNDACIÓN **comunidad verde**



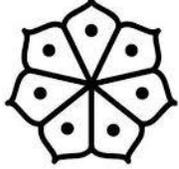
Alianza con ARU para la generación del Plan Estratégico Sostenible en Pivadas del Parque



CULTURA COMVIVE



174 viviendas de Privadas del Parque con Novaceramic



Alianza con Huerto Roma para la creación de huertos ecológicos



Participante del programa SDG Ambition



SOMOS 1 DE 1000 EMPRESAS FIRMANTES

United Nations Global Compact **20** years
Uniting business for a better world



COMVIVE EDGE CHAMPION y 693 ciciendas con certificación EDGE Advanced



Miembro del Pacto Mundial desde junio de 2019



Participación en la COP26 en Galsgow

La puesta en marcha de nuestra estrategia de sostenibilidad y el logro de los objetivos que nos hemos planteado implica grandes esfuerzos que rebasan el alcance de nuestra empresa. Nuestra visión de liderazgo para contribuir activamente a la transformación de nuestra industria trasciende a nuestra propia cadena de valor e implica la participación de múltiples actores. Por ello hemos creado alianzas estratégicas en favor de la sostenibilidad. En la actualidad, COMVIVE ya se adhiere a marcos internacionales que certifican y avalan su compromiso con el desarrollo sostenible.

- **Huerto Roma Verde / La Cuadra (<https://huertoromaverde.org/>)** apoya la FCV en el diseño de espacios públicos de calidad y en el diseño y operación de programas sociales enmarcados en su paradigma bio-sistémico para el uso del espacio público (paradigma que contempla 7 ejes: organización social, integración ambiental, salud esencial, habitabilidad sostenible, tecnología adecuada, economía biosocial y cultura resiliente).
- **Alianza para la Regeneración Urbana (<https://www.arumx.org/>)** aporta asesoría estratégica, acompañamiento y capacitaciones a la FCV para diseñar y operar una estrategia en Privadas del Parque que contribuya a la regeneración urbana de su zona de influencia. ARU realizó un diagnóstico territorial de la zona, acompaña la FCV en el diseño de su estrategia general, en su fortalecimiento institucional y en la procuración de fondos.
- **Participación en la COP25 y COP26.** En 2019 fuimos invitados a la Conferencia de las Naciones Unidas sobre el Cambio Climático (COP25) en Madrid, donde tuvimos la oportunidad de presentar resultados y reiterar el compromiso de la empresa con la sostenibilidad. Nuevamente asistimos a la Cumbre Climática COP26 en Glasgow, Gran Bretaña, que se celebró en noviembre de 2021, donde presentamos nuestro compromiso climático “PLEDGE” y generamos alianzas interesantes en favor de la Sostenibilidad.



COMVIVE fue designada por la Corporación Financiera Internacional ("IFC"), miembro del Grupo del Banco Mundial, como "EDGE Champion" en febrero de 2022 por su visión y compromiso con la construcción de viviendas energéticamente eficientes y con baja huella de carbono en México

<https://edgebuildings.com/project-studies/privadas-del-parque/?lang=es>



[« Go Back](#)

IFC reconoce a compañías latinoamericanas como EDGE Champions por su compromiso de construir verde

WASHINGTON D.C., Estados Unidos; 3 de febrero de 2022 - IFC ha otorgado el reconocimiento "EDGE Champion" a 13 empresas en América Latina por comprometerse a descarbonizar su cartera de edificios. Hasta la fecha, estas empresas han certificado **1,6 millones** de metros cuadrados de construcción utilizando la solución para edificios verdes de IFC, EDGE (Excellence in Design for Greater Efficiencies por sus siglas en inglés).

Las empresas son AMG Desarrollos, AshmoreAVENIDA, Bélgica Edificaciones, CANADEVI VM, COMVIVE, Conaltura, Constructora Capital, FIBRA ECO, FIBRA Macquarie, FIBRA UNO, Grupo IKON, Plaza Logística y Prodesa.

Como EDGE Champions, estas empresas se han comprometido a construir de forma sostenible y eficiente con los recursos naturales, y certificar al menos el 80 % de su cartera con esta certificación. Junto con estas nuevas incorporaciones, 21 empresas de la región ahora se han comprometido a descarbonizar sus carteras con la solución de construcción verde de IFC.

"Estas empresas latinoamericanas están liderando el sector inmobiliario global hacia un camino bajo en carbono", dijo Vivek Pathak, Director del Departamento de Negocios Climáticos de IFC. "Al

comvive
un mejor estilo de vida



40%

Ahorro de energía



20%

Ahorro de agua



**sesenta y %
cinco**

Menos energía incorporada en los materiales

SUBSCRIBE TODAY Activar Windows

Ve a Configuración para activar.

<https://pressroom.ifc.org/all/pages/PressDetail.aspx?ID=26811>

CLIMATE FINANCE ACCELERATOR

El Gobierno del Reino Unido nos otorgó un “**Certificado de Logro**” por haber completado con éxito el programa CFA (Climate Finance Accelerator) para levantar capital para compra de nueva tierra



CERTIFICATE OF PARTICIPATION

AWARDED TO THE PROJECT

“COMVIVE”

For being part of the 1st Cohort of low-carbon projects and successfully completing the activities of the **Climate Finance Accelerator Programme in Mexico**, lasting 6 months from September 2021 to February 2022.

Federica Chiappe,
Team Lead of the CFA Global Team

Mariana Silva, IDOM
Team Lead of the In-country Partner

June 22nd, 2022

To whom it may concern,
The undersigned, issues this

CERTIFICATE OF ACHIEVEMENT

for the project

“COMVIVE”

For successfully completing the activities of the first edition of the **Climate Finance Accelerator (CFA) programme in Mexico**, lasting 6 months from September 2021 to February 2022.

The Climate Finance Accelerator (CFA) is a technical assistance programme funded by International Climate Finance (ICF), through the UK government’s Department for Business, Energy, and Industrial Strategy (BEIS). The main objective of the programme is to improve the flow of climate finance in Mexico to achieve a reduction in carbon emissions, by improving the bankability of specific low carbon investment projects, providing them with training and engagement with financiers; and creating an enabling environment to establish a climate finance accelerator process coordinating financial supply chain participants.

Main content studied and skills developed across the capacity building activities of the programme were:

- Technical support for the preparation of executive projects, through individual session with experts in the technical, financial and environmental aspect.
- Key blended finance concepts and financial structuring for climate and low-carbon projects.
- Gender equality and social inclusion (GESI) approach assessment on climate projects.
- Impact of climate change mitigation actions: local context and methodologies for evaluation.
- Elaboration of key material for investors: pitch presentation, term sheets, informative one pagers and finance models
- Development of pitching skills to improve projects’ communication, highlighting key aspects and relevant financial specifications.
- Advise from national and international green finance experts on financial sources and approaches.

Kind regards,

Federica Chiappe,
Team Lead of the CFA Global Team

Mariana Silva Paredes, IDOM
Team Lead of the In-country Partner

04f

Ética y gobernanza

- 03** Miembros independientes del Consejo de Administración u órgano de gobierno de la organización, al final del período del Informe

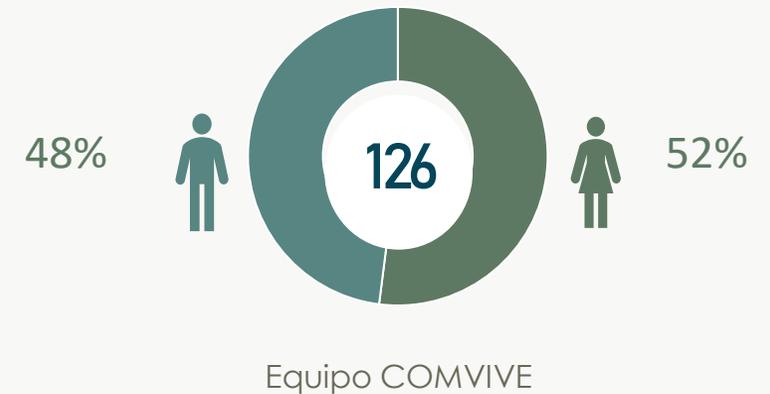


Ética y Gobernanza

COMVIVE se rige por un equipo directivo inclusivo y representativo de la empresa, lo cual nos permite integrar una visión amplia sobre lo que requiere nuestra gestión ASG y sobre las necesidades de nuestros grupos de interés internos y externos. La selección de sus miembros se realiza exclusivamente con criterios de desempeño y experiencia relevante para la empresa, sin discriminar por motivos de origen, género, estado civil u otros. Nos abstenemos de elegir candidatos cuya toma de decisiones pueda verse influenciada por intereses personales, patrimoniales o políticos, para asegurar que actúen siempre en beneficio de la compañía y de sus grupos de interés.

Entre sus múltiples funciones, el equipo directivo se encarga de velar por la óptima gestión ASG de la empresa. La creación del Comité de Sostenibilidad es un pilar esencial para la implementación de nuestra estrategia de sostenibilidad, la identificación de riesgos y oportunidades, la evaluación de nuestros logros y la mejora continua de nuestros esfuerzos en la materia.

El equipo COMVIVE está compuesto en un 52% por mujeres y de la fuerza de ventas un 74% son mujeres. En las áreas de producción,



Consejo de Administración COMVIVE

Presidente:	Alberto Guillermo Saavedra Olavarrieta (Accionista)
Miembro:	Iñigo Orvañanos Corcuera (Director General)
Miembro:	Ahtzel Ramírez Jaime (Director de Finanzas)
Miembro:	Jorge Stoopen Menéndez (Director de Operaciones)
Miembro:	Rubén Cors Gil (Director de Estrategia y Sostenibilidad)
Miembro independiente:	Manuel Weinberg López
Miembro independiente:	Orlando Loera Hernández
Miembro independiente:	Luis Alfonso García Alcocer
Secretario (no miembro):	Bernardo Aguado Ortiz
Prosecretario (no miembro):	Oscar Honorato Velasco Gress (Director Jurídico)
Comisario (no miembro):	Roberto Velasco Gómez (Socio de Deloitte)

El Consejo de Administración de COMVIVE se encuentra conformado 7 miembros de los cuales 3 son independientes

COMVIVE cuenta con altos estándares de gobierno corporativo. El Consejo de Administración conformado por 8 miembros, incluye tres consejeros independientes de reconocida reputación y experiencia empresarial, apoyado por los siguientes no miembros del consejo: un secretario, un prosecretario y un comisario. La compañía está en proceso de integrar mayor diversidad en su Consejo. Desde el 2017, la empresa ha sido auditada por Deloitte, reportando los estados financieros bajo Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en inglés).



COMVIVE está conformada por un equipo directivo de socios con amplio conocimiento en el sector vivienda, contando con un promedio 20 años de experiencia en la promoción de vivienda y desarrollo urbano el cual se organiza de la siguiente manera:

Comité de Sostenibilidad

En 2020 COMVIVE creó el Comité de Sostenibilidad y en 2022 actualizó su función como el órgano interno que tiene el mandato de coordinar y velar por el cumplimiento de los objetivos y metas en los ejes ambiental, social y de gobierno corporativo (ASG) de la compañía. En este comité recae la toma de decisiones en el diseño y supervisión de la estrategia de sostenibilidad, las inversiones de la empresa, el proceso de selección y evaluación de proyectos, la transparencia de la comunicación externa y en la gestión de riesgos y oportunidades ligados a la sostenibilidad.

El Comité de Sostenibilidad está conformado por miembros del equipo directivo de COMVIVE y asesores externos con amplia experiencia en eficiencia energética y planeación urbana. Cada miembro tiene funciones específicas relacionadas a la gestión ASG. El comité está conformado por las siguientes personas:

Nombre	Puesto
Íñigo Orvañanos Corcuera	Director General
Rubén Cors Gil	Director de Estrategia y Sostenibilidad
Ahtzel Ramírez Jaime	Director de Administración y Finanzas
Oscar Velasco Gress	Director Jurídico
Jorge Stoopan Menéndez	Director de Operaciones
Edgardo Ireta Silva	Director de Tramitología y Gestión
Rodrigo Guzmán Menéndez	Gerente de Estrategia
Claudia Castillo Aguilar	Asesor en Eficiencia Energética
Louise David	Asesor en Planeación Urbana
Elio Castillo Ibarra	Director de Fundación Comunidad Verde

05

Anexos

RESUMEN DEL ANÁLISIS DE LOS PROYECTOS COMVIVE

Zonas de Consolidación Urbana



Conclusión de análisis COMVIVE

Coordenadas geográficas UTM: Latitud: 19°50'21.90"N, Longitud: 99° 4'45.79"O

Coordenadas geográficas GPS: 19.839416666666665, -99.0793861111111

Privadas del Parque, Zumpango, Edo. Mex

- Zona Semiconsolidada
- Movilidad Alta

Criterio de cumplimiento con opciones de movilidad adecuada.

Destinos	Modo de transporte	Tiempo máximo de traslado
(a, b, c, d, e)	Caminata	30 minutos
(a, b, c, d, e)	Bicicleta	20 minutos
(a, b, c, d, e)	Transporte público	45 minutos
(a, b, c, d, e y f)	Transporte público	45 minutos

Análisis COMVIVE	Cumplimiento de Reglas de Carácter General CUARTA		ZCU o Zona de Consolidación Urbana
Equipamiento	Cercanía de Equipamiento		Nota (Herramienta INEGI/Espacio y datos de México) https://www.inegi.org.mx/app/mapa/espacioydatos/default.aspx
	2.0 km	2.5 km	
a) Escuela Primaria	✓		Primaria Enrique C. Rebsabem
b) Escuela Secundaria		✓	Secundaria oficial No. 0989 Netzahualcóyotl
c) Establecimiento de salud		✓	Centro Comunitario, La Trinidad
d) Centros de abasto	✓		Tienda de abarrotes y nieves "Mis Peques"
e) Espacios recreativo	✓		GYM Sport
Vía Primaria	✓		Paseo Bicentenario

Análisis COMVIVE	Cumplimiento de Reglas de Carácter General DÉCIMA OCTAVA				MOVILIDAD ALTA
Distancias tomadas desde un punto central del polígono de la UN (Herramienta Google Maps)					
	Caminata		Bicicleta		Transporte público
✓	10 min	✓	6 min	✓	6 min*
✓	18 min	✓	6 min	✓	6 min*
✓	5 min	✓	2 min	✓	2 min*
✓	9 min	✓	3 min	✓	4 min*
✓	17 min	✓	5 min	✓	12 min*

*El tiempo fue analizado con un recorrido en auto al no existir transporte público directo

RESUMEN DEL ANÁLISIS DE LOS PROYECTOS COMVIVE

Zonas de Consolidación Urbana



Conclusión de análisis COMVIVE

Coordenadas geográficas UTM: Latitud: 21°10'50.81"N, Longitud: 86°52'58.35"O

Coordenadas geográficas GPS: 21.180780555555557, -86.882875

Vista Alegre, Cancún, Quintana Roo

- Zona Consolidada
- Movilidad Alta

Criterio de cumplimiento con opciones de movilidad adecuada.

Destinos	Modo de transporte	Tiempo máximo de traslado
(a, b, c, d, e)	Caminata	30 minutos
(a, b, c, d, e)	Bicicleta	20 minutos
(a, b, c, d, e)	Transporte público	45 minutos
(a, b, c, d, e y f)	Transporte público	45 minutos

Análisis COMVIVE	Cumplimiento de Reglas de Carácter General CUARTA		ZCU o Zona de Consolidación Urbana Consolidada
	Cercanía de Equipamiento		Nota
Concepto	2 km	2.5 km	
Escuela Primaria	✓		Primaria General Jaime Sabines
Escuela Secundaria		✓	Secundaria General Juan de la Barrera
Establecimiento de salud		✓	Centro Médico CEDIGYM
Centros de abasto	✓		OXXO Marabu
Espacios recreativo	✓		Centro de Funcionales ejercicios
Vía Primaria	✓		Av. Chac Mool

Análisis COMVIVE	Cumplimiento de Reglas de Carácter General DÉCIMA OCTAVA		MOVILIDAD ALTA Cumple con cada uno de los cinco destinos	
	Distancias tomadas desde un punto central del polígono de la UN (Herramienta Google Maps)			
	Caminata	Bicicleta		Transporte público
✓	6 min	✓	1 min	✓ 5 min*
✓	24 min	✓	6 min	✓ 5 min*
✓	22 min	✓	8 min	✓ 7 min*
✓	12 min	✓	4 min	✓ 7 min*
✓	18 min	✓	15 min	✓ 5 min*

*El tiempo fue analizado con un recorrido en auto al no existir transporte público directo

RESUMEN DEL ANÁLISIS DE LOS PROYECTOS COMVIVE

Zonas de Consolidación Urbana



Conclusión de análisis COMVIVE

Coordenadas geográficas UTM: Latitud: 20°41'15.98"N, Longitud: 87° 4'37.94"O

Coordenadas geográficas GPS: 20.687772222222222, -87.07720555555555

Zendala, Playa del Carmen, Quintana Roo

- Zona en proceso de consolidación y Zona de evaluación con vivienda
- Movilidad Alta

Criterio de cumplimiento con opciones de movilidad adecuada.

Destinos	Modo de transporte	Tiempo máximo de traslado
(a, b, c, d, e)	Caminata	30 minutos
(a, b, c, d, e)	Bicicleta	20 minutos
(a, b, c, d, e)	Transporte público	45 minutos
(a, b, c, d, e y f)	Transporte público	45 minutos

Análisis COMVIVE	Cumplimiento de Reglas de Carácter General CUARTA		ZCU o Zona de Consolidación Urbana Consolidada
	Cercanía de Equipamiento		Nota (Herramienta INEGI/Espacio y datos de México) https://www.inegi.org.mx/app/mapa/espaciodydatos/default.aspx
Concepto	2.0 km	2.5 km	
a) Escuela Primaria	✓		Primaria General colegio F. Herbart
b) Escuela Secundaria		✓	Secundaria Técnica José González Zapata
c) Establecimiento de salud		✓	Laboratorio de análisis clínico con consultorio
d) Centros de abasto	✓		Tienda de abarrotes "Tres Reyes"
e) Espacios recreativo	✓		Unidad deportiva Riviera Maya
Vía Primaria	✓		Av. Universidad

Análisis COMVIVE	Cumplimiento de Reglas de Carácter General DÉCIMA OCTAVA		MOVILIDAD ALTA Cumple con cada uno de los cinco destinos	
	Distancias tomadas desde un punto central del polígono de la UN (Herramienta Google Maps)			
	Caminata	Bicicleta	Transporte público	
✓	24 min	✓ 6 min	✓	4 min*
✗	33 min	✓ 9 min	✓	6 min*
✗	34 min	✓ 9 min	✓	7 min*
✓	28 min	✓ 7 min	✓	7 min*
✗	35 min	✓ 6 min	✓	5 min*

*El tiempo fue analizado con un recorrido en auto al no existir transporte público directo

RESUMEN DEL ANÁLISIS DE LOS PROYECTOS COMVIVE

Zonas de Consolidación Urbana



Conclusión de análisis COMVIVE

Coordenadas geográficas UTM: Latitud:18°47'39.11"N, Longitud: 99°12'27.73"O

Coordenadas geográficas GPS: 18.794197222222223, -99.2077027777778

Cumbre de Tulipanes, Xochitepec, Morelos

- Zona en proceso de consolidación
- Movilidad Alta

Criterio de cumplimiento con opciones de movilidad adecuada.

Destinos	Modo de transporte	Tiempo máximo de traslado
(a, b, c, d, e)	Caminata	30 minutos
(a, b, c, d, e)	Bicicleta	20 minutos
(a, b, c, d, e)	Transporte público	45 minutos
(a, b, c, d, e y f)	Transporte público	45 minutos

Análisis COMVIVE	Cumplimiento de Reglas de Carácter General CUARTA		ZCU o Zona de Consolidación Urbana Consolidada
	Cercanía de Equipamiento		
Concepto	2 km	2.5 km	Nota (Herramienta INEGI/Espacio y datos de México) https://www.inegi.org.mx/app/mapa/espacioydatos/default.aspx
a) Escuela Primaria	✓		Primaria Chiconcuac
b) Escuela Secundaria		✓	Telesecundaria Ignacio Ramírez
c) Establecimiento de salud		✓	Centro de Salud rural Tezoyuca
d) Centros de abasto	✓		Tienda de abarrotes El Secreto
e) Espacios recreativo	✓		Balneario Nuevo san ramón
Vía Primaria	✓		Carretera a Aeropuerto de Cuernavaca

Análisis COMVIVE	Cumplimiento de Reglas de Carácter General DÉCIMA OCTAVA		MOVILIDAD ALTA Cumple con cada uno de los cinco destinos
	Distancias tomadas desde un punto central del polígono de la UN (ubicado de forma manual)		
	Caminata	Bicicleta	Transporte público
✓	25 min	✓ 7 min	✓ 24 min
✓	25 min	✓ 7 min	✓ 24 min
✓	22 min	✓ 4 min	✓ 15 min
✓	7 min	✓ 2 min	✓ 6 min
✓	12 min	✓ 4 min	✓ 6 min

*El tiempo fue analizado con un recorrido en auto al no existir transporte público directo



PRIVADAS DEL PARQUE ZUMPANGO SISEVIVE/ECOCASA FINANCIADAS POR NAMA-CON CERTIFICACIÓN EDGE



CALCULADORAS DE AHORRO POR PROTOTIPO

Prototipo Alameda



Energía



		Alameda	Marquesa	Chapultepec	Chapultepec 4N
Ahorro en consumo de Energía	kWh/mes	0.1059	0.1105	0.1059	0.1059
Reducción de emisiones	kg CO2/mes	0.0485	0.0506	0.0485	0.0485
Reducción en costo mensual	\$/mes	0.1078	0.1124	0.1078	0.1078
Reducción en costo anual	\$/año	1.29	1.35	1.29	1.29

Agua



Ahorro en consumo de Agua	L/mes	2,067.20	2,067.20	2,067.20	2,067.20
Reducción en costo mensual	\$/mes	20.73	20.73	20.73	20.73
Reducción en costo anual	\$/año	248.81	248.81	248.81	248.81

Gas



Ahorro en consumo de Gas	L/mes	31.5327	29.2149	29.4307	28.7121
Reducción de emisiones	kg CO2/mes	43.2351	44.6319	44.9615	43.8637
Reducción en costo mensual	\$/mes	384.6986	356.4219	359.0540	350.2872
Reducción en costo anual	\$/año	4,616.38	4,277.06	4,308.65	4,203.45

Prototipo Chapultepec



Prototipo Chapultepec 4N



Reducción de emisiones	kg CO2/mes	43.28	44.68	45.01	43.91
-------------------------------	-------------------	--------------	--------------	--------------	--------------

TOTAL

Reducción en costo mensual	\$/mes	405.54	377.27	379.90	371.13
-----------------------------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Reducción en costo anual	\$/año	4,866.48	5,527.22	4,558.75	4,453.55
---------------------------------	---------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------



PRIVADAS DEL PARQUE ZUMPANGO SISEVIVE/ECOCASA



Prototipo Alameda



Prototipo Marquesa



Prototipo Chapultepec 3N



Prototipo Chapultepec 4N



Energía



		Alameda	Marquesa	Chapultepec
Ahorro en consumo de Energía	kWh/mes	0.07	0.07	0.10
Reducción de emisiones	kg CO2/mes	0.03	0.03	0.04
Reducción en costo mensual	\$/mes	0.07	0.07	0.10
Reducción en costo anual	\$/año	0.86	0.90	1.29

Agua



Ahorro en consumo de Agua	L/mes	2,067.20	2,067.20	2,067.20
Reducción en costo mensual	\$/mes	20.73	20.73	20.73
Reducción en costo anual	\$/año	248.81	248.81	248.81

Gas



Ahorro en consumo de Gas	L/mes	5.16	5.04	5.19
Reducción de emisiones	kg CO2/mes	7.88	7.70	7.93
Reducción en costo mensual	\$/mes	62.99	61.49	63.35
Reducción en costo anual	\$/año	755.96	737.95	760.21

TOTAL

Reducción de emisiones	kg CO2/mes	7.92	7.73	7.98
Reducción en costo mensual	\$/mes	83.80	82.30	84.19
Reducción en costo anual	\$/año	1,005.63	987.66	1,010.32



EL ARROYO MORELOS CERTIFICACIÓN SISEVIVE/ECOCASA FINANCIADAS POR NAMA



CALCULADORAS DE AHORRO POR PROTOTIPO

Prototipo 2N

Prototipo 4N

Energía



		Prototipo 2N	Prototipo 4N
Ahorro en consumo de Energía	kWh/mes	164.6736	144.5394
Reducción de emisiones	kg CO2/mes	75.4205	66.1990
Reducción en costo mensual	\$/mes	167.5554	147.0688
Reducción en costo anual	\$/año	2,010.6647	1,764.8258

Agua



Ahorro en consumo de Agua	L/mes	2,067.20	2,067.20
Reducción en costo mensual	\$/mes	20.73	20.73
Reducción en costo anual	\$/año	248.81	248.81

Gas



Ahorro en consumo de Gas	L/mes	28.8427	38.2863
Reducción de emisiones	kg CO2/mes	6.5473	8.6910
Reducción en costo mensual	\$/mes	46.3711	61.5538
Reducción en costo anual	\$/año	556.4535	738.6459

Reducción de emisiones	kg CO2/mes	81.97	74.89
-------------------------------	-------------------	--------------	--------------

TOTAL

Reducción en costo mensual	\$/mes	234.66	229.36
-----------------------------------	---------------	---------------	---------------

Reducción en costo anual	\$/año	2,815.93	2,752.28
---------------------------------	---------------	-----------------	-----------------





ARBOLADA IXTAPALUCA CERTIFICACIÓN SISEVIVE/ECOCASA FINANCIADAS POR NAMA



CALCULADORAS DE AHORRO POR PROTOTIPO

		Fenix 3N
Ahorro en consumo de Energía	kWh/mes	.7587
Reducción de emisiones	kg CO2/mes	.3475
Reducción en costo mensual	\$/mes	.7720
Reducción en costo anual	\$/año	9.26

Energía



Ahorro en consumo de Energía	kWh/mes	.7587
Reducción de emisiones	kg CO2/mes	.3475
Reducción en costo mensual	\$/mes	.7720
Reducción en costo anual	\$/año	9.26

Agua



Ahorro en consumo de Agua	L/mes	2,067.20
Reducción en costo mensual	\$/mes	20.73
Reducción en costo anual	\$/año	248.81

Gas

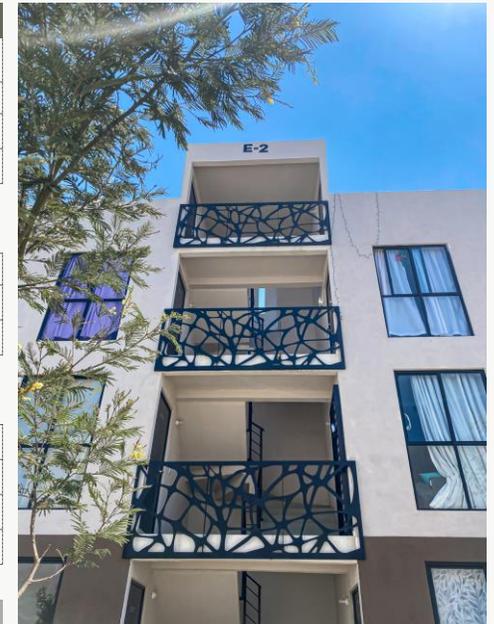


Ahorro en consumo de Gas	L/mes	21.40
Reducción de emisiones	kg CO2/mes	32.69
Reducción en costo mensual	\$/mes	261.06
Reducción en costo anual	\$/año	3,132.72

Reducción de emisiones	kg CO2/mes	33.04
-------------------------------	-------------------	--------------

TOTAL Reducción en costo mensual	\$/mes	282.57
---	---------------	---------------

Reducción en costo anual	\$/año	3,390.79
---------------------------------	---------------	-----------------





VISTA ALEGRE Y ZENDALA RESIDENCIAL CANCÚN SISEVIVE/ECOCASA CON CERTIFICACIÓN EDGE



CALCULADORAS DE AHORRO POR PROTOTIPO



Energía



		Kuxtal	LUUM A	LUUM B
Ahorro en consumo de Energía	kWh/mes	229.2019	269.4914	267.9633
Reducción de emisiones	kg CO2/mes	104.9745	123.4270	122.7272
Reducción en costo mensual	\$/mes	628.95	802.75	798.20
Reducción en costo anual	\$/año	7,547.45	9,632.97	9,578.35

Agua



Ahorro en consumo de Agua	L/mes	2,067.20	2,067.20	2,067.20
Reducción en costo mensual	\$/mes	46.5120	46.5120	46.5120
Reducción en costo anual	\$/año	558.14	558.14	558.14

Gas



Ahorro en consumo de Gas	L/mes	31.8916	31.8172	31.6535
Reducción de emisiones	kg CO2/mes	7.2394	7.2225	7.1853
Reducción en costo mensual	\$/mes	53.38	53.26	52.99
Reducción en costo anual	\$/año	640.62	639.12	635.84

Reducción de emisiones	kg CO2/mes	112.21	130.65	129.91
-------------------------------	-------------------	---------------	---------------	---------------

TOTAL

Reducción en costo mensual	\$/mes	728.85	902.52	897.69
-----------------------------------	---------------	---------------	---------------	---------------

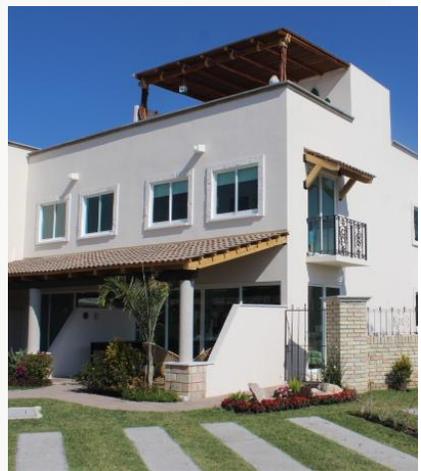
Reducción en costo anual	\$/año	8,746.21	10,830.24	10,772.33
---------------------------------	---------------	-----------------	------------------	------------------



CUMBRE TULIPANES MORELOS SISEVIVE/ECOCASA CON CERTIFICACIÓN EDGE



CALCULADORAS DE AHORRO POR PROTOTIPO



Energía

		Primavera
Ahorro en consumo de Energía	kWh/mes	277.0263
Reducción de emisiones	kg CO2/mes	126.8781
Reducción en costo mensual	\$/mes	281.8743
Reducción en costo anual	\$/año	3,382.4914

Agua

Ahorro en consumo de Agua	L/mes	22,067.20
Reducción en costo mensual	\$/mes	20.73
Reducción en costo anual	\$/año	248.81

Gas

Ahorro en consumo de Gas	L/mes	36.9642
Reducción de emisiones	kg CO2/mes	8.3909
Reducción en costo mensual	\$/mes	59.4283
Reducción en costo anual	\$/año	713.1400

TOTAL

Reducción de emisiones	kg CO2/mes	135.27
Reducción en costo mensual	\$/mes	362.04
Reducción en costo anual	\$/año	4,434.44